

**КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ**

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 232 КВ.М.

Деловой квартал «Красный Пролетарий» офисный центр класса «В»
по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16, стр. 2

Общая площадь: 232,11 кв.м

Смешанная планировка

Высота потолков: в кабинетах 3,0 м., в open-space – 6,5 м.

Мощность 26 кВт

Переговорная комната

Санузлы

Локальное кондиционирование (сплит-системы)

Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)

Коммерческие условия:

Арендная ставка – 46 500 руб. кв.м./ год

Арендный платеж – **899 426,25 руб. в месяц** включая НДС и стоимость эксплуатации здания

Дополнительные платежи:

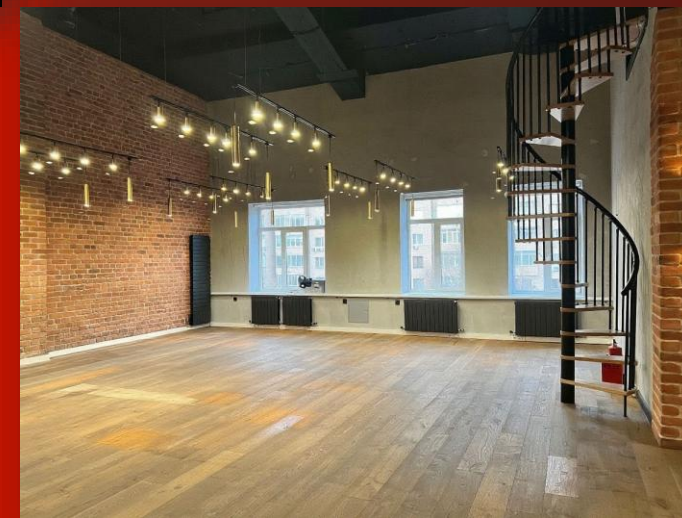
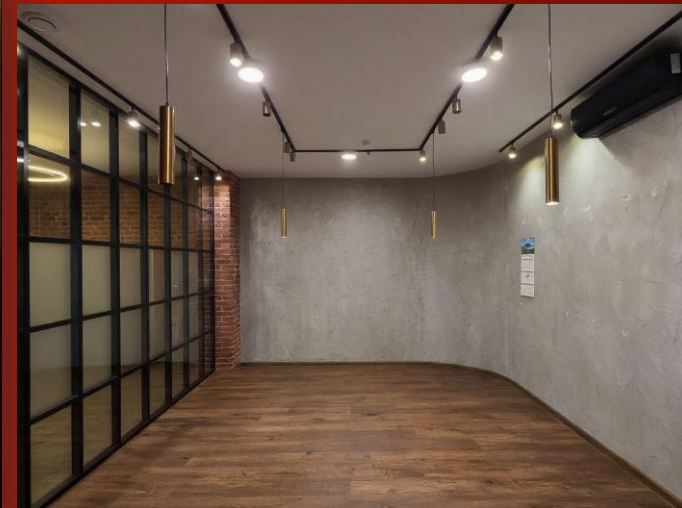
Коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета, установленных в помещении)

Услуги клининга

Круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

Юридический адрес бесплатно на весь период аренды

Договор прямой аренды от собственника



ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

[illegible]

- WestCall,
- UnitTel
- АМТ-Групп,
- МТС
- Мегафон

